

Российская Федерация
Администрация Стародубского муниципального округа
Брянской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08 2022 г. № 968
г. Стародуб

О мероприятиях по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» в Стародубском муниципальном округе

В целях проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, на предмет их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Правительства Брянской области от 03.04.2017 № 135-п «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в Брянской области на 2017-2030 годы», приказом департамента семьи, социальной и демографической политики Брянской области от 19.12.2018 № 562 «Об утверждении Положений региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Брянской области и муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда (частного жилищного фонда), администрация Стародубского муниципального округа Брянской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок создания и работы муниципальной комиссии по организации проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (приложение № 1).

2. Утвердить состав муниципальной комиссии по организации проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (приложение № 2).

3. Утвердить план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав

**Порядок создания и работы
муниципальной комиссии по организации проведения обследования
жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах,
в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального
жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их
приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их
доступности для инвалидов.**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок создания и работы муниципальной комиссии по организации проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Порядок) определяет правила формирования и деятельности муниципальной комиссии по организации проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Муниципальная комиссия).

1.2. В своей деятельности Муниципальная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законами Брянской области, иными нормативными правовыми актами Брянской области, строительными нормами и правилами, санитарными правилами, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Порядком.

II. Цели и задачи Муниципальной комиссии.

2.1. Муниципальная комиссия создается администрацией Стародубского муниципального округа Брянской области с целью проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – обследование жилого помещения инвалида).

2.2. Обследование жилого помещения инвалида проводится в целях оценки возможности приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, в том числе ограничений, вызванных:

-стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

б) проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в соответствии с Правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

в) подготовка заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.3. Функциями Муниципальной комиссии являются:

а) формирование и исполнение плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - План мероприятий);

б) осмотр жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

в) определение наличия или отсутствия необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

г) определение наличия или отсутствия технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемых на основании Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 (далее - Правила);

е) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,

комиссии.

4.6. Члены Муниципальной комиссии:

принимают участие в работе Муниципальной комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои заключения, предложения, возражения;

участвуют в заседаниях Муниципальной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Муниципальной комиссии заблаговременно представляют секретарю Муниципальной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению Муниципальной комиссии;

проводят визуальный, технический осмотр жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проводят дополнительные обследования, испытания несущих конструкций жилого здания;

делают выводы, предлагают конкретные мероприятия (в рамках своей компетенции) по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида (его законного представителя), проживающего в жилом помещении;

проводят беседу с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

осуществляют всю необходимую деятельность в соответствии с функциями, возложенными на Муниципальную комиссию, для обеспечения реализации целей, ради которых она создана.

Члены Муниципальной комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.7. Секретарь Муниципальной комиссии:

организует проведение заседаний Муниципальной комиссии;

информирует членов Муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Муниципальной комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за 5 рабочих дней до заседания;

осуществляет сбор заявлений и документов, поступающих от инвалидов и организаций по вопросам проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

уведомляет инвалидов о дате проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

оформляет протокол заседания Муниципальной комиссии;

выполняет иные обязанности по поручению председателя Муниципальной комиссии.

4.8. Председатель Муниципальной комиссии вправе по своему усмотрению или по требованию членов Муниципальной комиссии привлекать по согласованию к работе Муниципальной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а также специалистов эксплуатационных, проектных и других организаций, в том числе экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

**Состав муниципальной комиссии
по организации проведения обследования жилых помещений инвалидов
и общего имущества в многоквартирном доме,
в котором проживает инвалид**

Бурая Елена Михайловна - заместитель главы администрации Стародубского муниципального округа, председатель комиссии;

Ермольчик Юлия Николаевна – первый заместитель главы администрации Стародубского муниципального округа; заместитель председателя комиссии;

Мамедова Елена Николаевна - начальник отдела социальной политики и демографии администрации Стародубского муниципального округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Логвинова Виктория Юрьевна - начальник отдела строительства, архитектуры, транспорта и ЖКХ администрации Стародубского муниципального округа;

Рубайло Наталья Николаевна – начальник отдела юридической и кадровой работы администрации Стародубского муниципального округа;

Гилева Наталья Александровна – и.о. председателя КУМИ администрации Стародубского муниципального округа;

Попелешов Александр Сергеевич – заместитель начальника отдела строительства, архитектуры, транспорта и ЖКХ администрации Стародубского муниципального округа;

Кравченко Ольга Витальевна – заведующая сектором архитектуры отдела строительства, архитектуры, транспорта и ЖКХ администрации Стародубского муниципального округа;

Галинская Людмила Евгеньевна - начальник ГКУ «Отдел социальной защиты населения Стародубского района» (по согласованию);

Пантелеймонов Андрей Алексеевич – директор ГКУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Стародубского муниципального округа» (по согласованию);

Новикова Лариса Павловна – заместитель главного врача по лечебной части ГБУЗ «Стародубская ЦРБ» (по согласованию);

Козин Иван Николаевич – председатель Совета Всероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» по городскому округу г.Стародуб и Стародубскому муниципальному району (по согласованию).

**План мероприятий
по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального
жилищного фонда, а также частного жилищного фонда
Стародубского муниципального округа,
в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и
обеспечению условий их доступности для инвалидов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка перечня многоквартирных домов, входящих в состав жилищного фонда Стародубского муниципального округа, занимаемых инвалидами и используемых для их постоянного проживания	до 01.10.2022	Муниципальная комиссия
2.	Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт, технический план, кадастровый паспорт и иные документы)	постоянно	Муниципальная комиссия
3.	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом	постоянно	Муниципальная комиссия
4.	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания	постоянно	Муниципальная комиссия
5.	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей гражданина в отношении приспособления жилого помещения	постоянно	Муниципальная комиссия
6.	Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Стародубского муниципального округа	постоянно	Муниципальная комиссия
7.	Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав частного жилищного фонда Стародубского муниципального округа	постоянно	Муниципальная комиссия
8.	Составление актов обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности	постоянно	Муниципальная комиссия
9.	Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	постоянно	Муниципальная комиссия
10	Вынесение заключения о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	постоянно	Муниципальная комиссия