

## Сообщение о проведении аукциона в электронной форме по приватизации имущества

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской области** сообщает о проведении 21.06.2022 аукциона в электронной форме по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Стародубский муниципальный округ Брянской области.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», положением «О владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования городской округ «Город Стародуб», утвержденным решением Совета народных Депутатов города Стародуба от 30.12.2009 №128(в ред. от 28.09.2020 №187), решениями Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа от 28.12.2021 №186 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Стародубского муниципального округа Брянской области на период 2022-2024 года» и от 22.04.2022 №219 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Стародубского муниципального округа Брянской области на период 2022-2024 года (в редакции решения от 06.04.2022 №210)», постановлением администрации Стародубского муниципального округа Брянской области «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Стародубский муниципальный округ Брянской области» от 11.05.2022 №469.

**Продавец и организатор продажи имущества:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской области, 243240, Брянская обл., с.Стародуб, пл. Советская,2А, каб.15,тел. 8(48348)2-22-01, электронная почта – [kumistar@yandex.ru](mailto:kumistar@yandex.ru).

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»). Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2., сайт - <https://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка).

Настоящее информационное сообщение размещено на официальном сайте администрации Стародубского муниципального округа в сети Интернет <http://adminstarrayon.ru>, на сайте оператора электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>., а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги).

**Способ приватизации:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

### **Объекты приватизации:**

#### **Лот 1**

Нежилое здание, наименование: Гражданское, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, общая площадь 253,5 кв.м., кадастровый номер 32:23:0400403:119, инвентарный номер 3158, расположенное по адресу: Брянская область, р-н Стародубский, г. Стародуб, ул. Ленина, д.2, (далее по тексту - нежилое здание), постройки, имеющиеся на территории, а также расположенный под ними земельный участок с кадастровым номером 32:23:0400403:77, категория земель – «Земли населённых пунктов», разрешенное использование – «для объектов общественно-делового значения», общей площадью 1222 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, р-н

Стародубский, г. Стародуб, ул. Ленина, д.2.

## Лот 2

Здание школы 2-х этажное бетонное, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, общая площадь 1376,2 кв.м., кадастровый номер 32:23:0040701:128, инвентарный номер 16783:10001/А-А1, расположенное по адресу: Брянская область, р-н Стародубский, с. Новомлынка, пер. Школьный, д. 1 (далее по тексту здание школы),

котельная, назначение: нежилое, количество этажей: 1, общая площадь 10,6 кв.м., кадастровый номер 32:23:0140101:126, инвентарный номер 16783, расположенная по адресу: Брянская область, р-н Стародубский, с. Новомлынка, пер. Школьный,1, постройки, имеющиеся на территории, а также расположенный под ними земельный участок с кадастровым номером 32:23:0140102:68, категория земель – «Земли населённых пунктов», разрешенное использование – «для образовательных целей», общей площадью 15428 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, р-н Стародубский, с. Новомлынка, пер. Школьный, д. 1.

Имущество реализуется двумя лотами.

### Начальная цена продажи имущества:

**1. Начальная цена продажи имущества:** нежилое здание, постройки, имеющиеся на территории и земельный участок под ними **1 677 460,00 (Один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят) рублей, с учетом НДС**, в том числе стоимость земельного участка –**230 500 (Двести тридцать тысяч пятьсот) рублей**, установлена на основании отчета №3253-12-04 от 12.04.2022 об определении рыночной стоимости здания и земельного участка, расположенных по адресу: Брянская область, г. Стародуб, ул. Ленина, 2, выполненного в соответствии с Федеральным законом РФ от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

**Шаг аукциона** – не более 5% от начальной цены продажи имущества **83 873 (Восемьдесят три тысячи восемьсот семьдесят три) рубля 00 копеек**, остается неизменным в течение всего аукциона.

**Задаток** - 20% от начальной цены продажи имущества –**335 492, 00 (Триста тридцать пять тысяч четыреста девяносто два) рубля 00 копеек**.

**2. Начальная цена продажи имущества:** здание школы, котельная, постройки, имеющиеся на территории и земельный участок под ним - **1 831 680,00 (Один миллион восемьсот тридцать одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей, с учетом НДС**, в том числе стоимость земельного участка – **392 400 (Триста девяносто две тысячи четыреста) рублей**, установлена на основании отчета №3253-15-04 от 12.04.2022 об определении рыночной стоимости здания и земельного участка, расположенных по адресу: Брянская область, Стародубский р-н, с. Новомлынка, пер. Школьный, 1, выполненного в соответствии с Федеральным законом РФ от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

**Шаг аукциона** – не более 5% от начальной цены продажи имущества **91 584 (Девяносто одна тысяча пятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек**, остается неизменным в течение всего аукциона.

**Задаток** - 20% от начальной цены продажи имущества – **366 336, 00 (Триста шестьдесят шесть тысяч триста тридцать шесть) рублей 00 копеек**.

### Срок и порядок регистрации на электронной площадке:

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные пунктом 5(1) Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 (далее - Положение).

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 5(1) Положения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5(3) о Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5(1) Положения.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5(2) Положения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5(1) Положения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5(3) Положения.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

**Дата и время начала приема заявок:** Прием заявок начинается **16.05.2022 в 09.00** по московскому времени.

**Место подачи заявок:** Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»

**Дата и время окончания приема заявок:** **10.06.2022 в 17.00.**

**Порядок подачи (приема) и отзыва заявок:**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка (приложение №1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

#### **Перечень документов, составляющих заявку на участие в аукционе и требования к оформлению**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

##### Юридические лица:

- Заверенные копии учредительных документов.

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица: копию всех листов документа, удостоверяющего личность

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

#### **Условия внесения и возврата задатков:**

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок одновременно по следующим реквизитам:

Получатель задатка – АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН:7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**В назначении платежа необходимо обязательно указать:** Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет до **10.06.2022** включительно, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Денежные средства, перечисленные третьими лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам на участие в аукционе, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона на указанный претендентом счет. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов не допущенных к участию в продаже.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в областной бюджет в течение 5 дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в счет оплаты приобретенного имущества.

**Требования к участникам аукциона:** Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; Запрещено (ограничено) участие организаций, находящихся под юрисдикцией недружественных иностранных государств, прямо или косвенно подконтрольных недружественным иностранным государствам или аффилированных с ними, граждан недружественных иностранных государств в приватизации государственного или муниципального имущества, а также в выполнении ими работ, оказании ими услуг по организации от имени Российской Федерации продажи федерального имущества и (или) осуществлению функций продавца федерального имущества, в соответствии пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 04.06.2018 №127-ФЗ «О мерах воздействия (противодействия) на недружественные действия Соединенных Штатов Америки и иных иностранных государств».

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального

имущества».

В соответствии с п. 1, п.2 ст. 10 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» учредителями общества являются граждане и (или) юридические лица. Общество не может иметь в качестве единственного учредителя (акционера) другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

**Дата определения участников аукциона:** заявки и документы претендентов будут рассмотрены комиссией по организации и проведению аукциона **16.06.2022**

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги) и официальном сайте Продавца – администрации Стародубского муниципального округа в сети Интернет <http://adminstarrayon.ru>, и в **открытой части электронной площадки** в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Дата и время аукциона: 21 июня 2022 года в 10 час. 00 мин**, аукцион проводится на электронной площадке.

**Порядок проведения аукциона:**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
  - не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.
- Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
  - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.
- Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

**Место и срок подведения итогов аукциона:**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона по адресу: Брянская область, г. Стародуб, пл. Советская, 2 А.каб.15.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи имущества с победителем аукциона заключается в форме электронного документа не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на следующие реквизиты:

В случае приобретения имущества физическим лицом на временный лицевой счет Продавца: УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской области, л/сч 05273D03020), р/сч 03232643155010002700 Отделение Брянск банка России // УФК по Брянской области г. Брянск, к/сч 40102810245370000019, БИК 011501101, КПП 325301001, ИНН 3253007482 ОКТМО 15501000.

В ином случае НДС за недвижимое имущество в размере \_\_\_\_\_ рублей в доход соответствующего бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением, оставшаяся сумма (за вычетом НДС) \_\_\_\_\_ рублей на расчетный счет Продавца: УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской области, л/сч 04273D03020), р/сч 03100643000000012700 в Отделение Брянск банка России // УФК по Брянской области г. Брянск, к/сч 40102810245370000019, БИК 011501101, ИНН 3253007482, КПП 325301001, ОКТМО 15501000, КБК 90511402043140000410 (доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности) КБК 90511406024140000430 (доходы от реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности).

**Информация о предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества:**

Аукцион по приватизации вышеуказанного имущества ранее не проводился.

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца администрации Стародубского муниципального округа Брянской области в сети «Интернет» [www.adminstarrayon.ru](http://www.adminstarrayon.ru), и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения аукциона оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах проведения аукциона.

Получить дополнительную информацию о продаже имущества и правилах ее проведения, ознакомиться формой заявки, с документацией характеризующей предмет продажи, условиями договора купли-продажи, можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Стародуб, пл. Советская, 2 А, каб.15. Тел.8(48348) 2-22-01.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [kumi-star@yandex.ru](mailto:kumi-star@yandex.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [kumi-star@yandex.ru](mailto:kumi-star@yandex.ru) не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.



С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения аукциона, покупатели могут ознакомиться по адресу: Брянская область, г. Стародуб, пл. Советская, 2 А., каб.15 тел. 8(48348) 2-22-01, на сайте администрации Стародубского муниципального округа Брянской области в сети «Интернет» [www.adminstarrayon.ru](http://www.adminstarrayon.ru), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги), сайте оператора электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru>.